

Checkliste Unterlagen für Objektverkauf

Wohnung (STWE):

Grundbuchamt

- aktueller Grundbuchauszug vollständig (mit Pfandrecht)

Gemeinde

- Katasterplan
- Bau- und Zonenplan
- Gemeindeplan
- Eigenmietwert / Steuerwert pro Jahr (siehe Steuererklärung)

Verwaltung

- Baubeschrieb
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Reglement Stockwerkeigentümer
- Begründung Stockwerkeigentum (STWE)
- letzte zwei Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Renovationen allgemein (Jahr, Preis)
- Nebenkosten der letzten zwei Jahre (Wohnung, Garage, Allg.)
- Erneuerungsfond (Stand und Einlage pro Jahr)

Eigentümer

- Baupläne, Grundrisse
- Baurechtszins / Baurechtsvertrag
- Renovationen in der Wohnung (Jahr, Preis)
- Ursprünglicher Kaufvertrag