

Monika und Markus Humbel
Mühlematt 6
8916 Jonen

056 634 20 37

ImmoSky AG
Frau Dominique Nucera
Lagerstrasse 14
8600 Dübendorf

Jonen, 10. März 2009

Referenzschreiben

Sehr geehrte Frau Nucera

Auf Ihren Wunsch stellen wir Ihnen gerne das nachfolgende Referenzschreiben zu.

Nach einer telefonischen Kontaktaufnahme aufgrund unseres Inserates in Nabhome hat uns Frau Nucera erstmals am 21. Oktober 2008 besucht und uns die Dienstleistungen der Immosky vorgestellt. Nach Kontakten mit anderen Maklerfirmen haben wir uns für die Immosky entschieden.

Insbesondere haben uns das kostengünstige Dienstleistungspaket „Gold“, der professionelle und seriöse Auftritt und die absolut konkurrenzfähige Provision überzeugt.

Am 3. November 2008 haben wir das Maklermandat unterzeichnet.

Der erste Interessent, informiert durch das ImmoSky Mailing, besuchte uns am 6. Dezember 2008. Die Familie war sehr angetan vom Verkaufsobjekt.

Der Reservationsvertrag wurde am 9. Dezember unterzeichnet. Mit diesem Datum war der Verkauf noch keineswegs abgeschlossen, da der Interessent zuerst die Finanzierung zu sichern hatte. In den darauf folgenden, über mehrere Tage dauernden Verhandlungen, Abwägungen und Überlegungen (u.a. Verkaufspreis ..) hat uns Frau Nucera mit ihrer neutralen und fairen Sichtweise unterstützt. Frau Nucera hat sich immer wieder vermittelnd zwischen uns und den Interessent geschaltet, um den Verkauf zum Erfolg zu führen. Sie hat uns immer über den Stand der Dinge beim Interessenten auf dem Laufenden gehalten.

Nach einer lang erscheinenden Zeit des Wartens, während welcher der Interessent die Finanzierung zu regeln hatte und der Notar den Kaufvertrag errichtete, erfolgte die Unterzeichnung am 11. Februar 2009.

Die vergangenen Wochen waren für uns sehr intensiv, wobei uns absolut klar ist, dass der Verkauf mit Hilfe von Immosky in unserem Falle sehr schnell erfolgte.

Das Einschalten eines Maklers ist zu empfehlen, da er für beide Seiten, Verkäufer und Käufer, die notwendige fachliche Unterstützung und Sicherheit in der Verkaufsabwicklung bietet. Insbesondere profitiert der Käufer von Tipps und Hinweisen, welche Schritte er als nächstes zu unternehmen hat. Ein Hauskauf respektive –verkauf ist keine alltägliche Angelegenheit.

Wir danken Frau Nucera für Ihre professionelle Begleitung während dieser Zeit und wünschen ImmoSky AG weiterhin viel Erfolg.

Freundliche Grüsse



Markus Humbel