

## **Checkliste „Make up“ – Tipps zur optimalen Verkaufsvorbereitung**

### **1. Sorgen Sie für einen positiven äusseren Eindruck!**

Ein gepflegter Rasen, geschnittene Sträucher, ein gepflegter Hauszugang und eine ordentliche Eingangspartie. Achten Sie im Herbst darauf, dass sich keine Blätter auf dem Boden befinden. Schaufeln Sie im Winter die Gehwege frei. Also – sorgen Sie für einen guten ersten Eindruck, in dem Sie das Haus von aussen reinigen, die Umgebung durch einen Gärtner herrichten und eventuell Farbfehler durch den Maler ausbessern lassen.

### **2. Lassen Sie Ihr Objekt von innen glänzen!**

Reinigen Sie das Objekt im Innern gründlich – alle Zimmer, Badezimmer, Duschen, Küche und Nebenräume. Wände, Tapeten, Holz und Böden sollten in einem einwandfreien Zustand sein.

### **3. Denken Sie an die Sicherheit**

Zukünftige Eigenheimbesitzer schauen bei der Besichtigung auf Sicherheit. Achten Sie darauf, dass die Rolläden dicht sind, die Fenster gut schliessen, die Türen der Sicherheit entsprechen und auch der Aussenbereich genügend sicher ist.

### **4. Bilden Sie genügend Raum und Platz**

Zeigen Sie die wirkliche Grösse Ihres Wohneigentums. Der Interessent sucht auch nach geeignetem Stauraum. Überprüfen Sie den Estrich und Keller, halten Sie diese sauber und entfernen Sie nicht benötigte Gegenstände. Auch die Wandschränke sollten aufgeräumt sein. Je besser die Ordnung, desto grösser erscheinen diese auch. Legen Sie unnötige Kleider in Schachteln.

### **5. Lassen Sie Ihr Badezimmer funkeln!**

Badezimmer helfen Ihr Objekt zu verkaufen – also lassen Sie es glänzen! Überprüfen oder reparieren Sie beschädigte oder unansehnliche Duschen, Badewannen, Fugen, etc. Auch Wasserhähne sollten nicht tropfen. Zeigen Sie Ihre besten Frotteetücher und Duschvorhänge.

### **6. Richten Sie Ihr Traumschlafzimmer her!**

Überprüfen Sie den Komfort Ihres Schlafzimmers. Entfernen Sie überschüssige Möbel, zu bunte Bettdecken und Vorhänge.

### **7. Machen Sie Ihr Objekt hell!**

Achten Sie darauf, dass bei Besichtigungen das Haus oder die Wohnung innen hell erscheint. Öffnen Sie die Rolläden und ziehen Sie die Vorhänge zurück. Abends oder bei schlechter Witterung alle Lichter anmachen. Gute Beleuchtung (auch im Garten) sorgt für angenehmes Ambiente.

### **8. Achtung Haustiere!**

Hunde und Katzen sind grossartige Freunde – aber nicht wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung zeigen. Lassen Sie die Haustiere draussen oder in einem separaten Zimmer. Nicht alle Besucher fühlen sich um Haustiere wohl.

*Benötigen Sie fachmännische Hilfe für das „Make up“? Rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne weiter*